Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Пушкина, 21
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Площадь дома, кв. м	497,50
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	71

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**47 020,93**	**73 983,42**
НДС уплаченный	**7 172,68**	**7 172,68**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**39 848,25**	**66 810,74**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**122 264,15**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	497,50	17,99	8948,31
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						66321,20
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						704,91
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						569,10
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	497,50	8,70	4 328,25
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	497,50	1,92	955,20
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий дома	1 раз в год	1 дом	497,50	0,86	427,85
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекотооборудования в исправном состоянии, с заменой электроламп	6 раз в месяц	м ^{2}	497,50	0,39	1 197,91
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	497,50	44,24	22011,72
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	497,50	3,43	1708,53
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	5,16	1040,70	5366,58
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	2,11	1768,74	3725,76
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	497,50	2,07	1028,16
Благоустройство и озеленение	Отсыпка мусорной стоянки	при необходимости	шт	1,00	1334,25	1334,25
	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	743,11	743,11
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	497,50	5,82	2893,31